

(재)예술경영지원센터 직무기술서 : 건축(공간조성)

채용분야	건축 (공간조성)	NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류(직무)
			14. 건설	01. 건설공사관리	01. 건설시공전 관리	01. 설계기획관리
			14 건설	01. 건설공사관리	02. 건설시공 관리	04. 건설공사공무관리
			14. 건설	01. 건설공사관리	03. 건설시공후 관리	01. 유지관리
기관 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ (재)예술경영지원센터는 예술유통의 활성화 예술기관의 경쟁력 강화를 종합적이고 체계적으로 지원함으로써, 예술현장의 자생력 제고에 기여함을 목적으로 하는 공공기관임 - 예술현장 성장기반 조성 - 공연시장 활성화 지원 - 미술시장 활성화 지원 					
능력단위요소	<ul style="list-style-type: none"> • 설계기획 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 기본계획 수립 / 사업관리계획 수립 / 설계단계 관리계획 수립 / 시공단계 관리계획 수립 / BIM 수행계획수립 / 건설기술용역 종합평가 계획 수립 • 건설공사공무 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 현장착공 관리 / 설계적정성 검토 / 실행예산 관리 / 계약 관리 / 현장지원 관리 / 하도급 관리 / 공사원가 관리 / 현장준공 관리 / 고객 관리 / 하자 관리 • 유지 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 유지관리 계획 수립 / 유지관리 행정업무 수행 / 유지관리 정보 수집 / 시설물 점검 실시 / 시설물 진단 실시 / 시설물 성능 상태 분석 / 보수·보강 설계 / 보수·보강 시공 관리 / 보수·보강 성능 평가 / 보수·보강 후 성능관리 시행 / 유지관리 보수·보강 후 시설물 이력 정보관리 / 유지관리 개선사항 피드백 					
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> • 예술산업 종합지원 플랫폼(이하 ACL) 조성 공사가 원활하게 진행될 수 있도록 지원하고 완공된 시설물이 그 목적을 수행할 수 있도록 유지 보수함 <ul style="list-style-type: none"> - (전체) ACL 프로그램 운영에 최적화된 공간 설계 관리를 위한 노력(설계 반영 등) 및 공사 설계도서와 관계 서류의 내용대로 시공되는지 여부 확인 및 진행 경과 추적 - (설계기획 관리) 건설공사의 체계적인 사업관리와 설계 품질확보를 위하여 프로젝트에 대한 요구조건 및 설계목표 등을 분석하여 건설공사 기획 및 설계에 대한 전반적인 사항을 관리 - (건설공사공무 관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장 운영, 설계 변경, 기성 관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원 관리, 준공 후 사후관리 등 건설공사 수행을 위한 기술·관리 업무 - (유지 관리) 완공된 시설물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 지남에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행 <p style="margin-top: 10px;">* 인사규정에 따라, 재직기간 중 순환보직을 통해 사무행정 및 센터 사업기획·운영 등 다양한 업무를 담당할 수 있으며, 해당 업무수행을 위한 기본 사무행정 역량 필요</p>					
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> • (설계기획 관리) 건설 등 관련 법령 및 지침에 관한 지식, 현황분석에 대한 종합지식, 해당 공사의 주요 위험요인에 대한 지식 등 • (건설공사공무 관리) 건설기술진흥법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 회계예규 등 • (유지관리) 시설물의 종류 파악지식, 유지관리 적용 기준 파악 지식, 현장 시설물 관련 설계도서 이해, 현장별 설계도서 내용 파악 지식, 현장별 준공도서 종류 파악 지식 					

<p>필요기술</p>	<ul style="list-style-type: none"> • (설계기획 관리) 현장조사 기술, 건설 관련 법령의 해석 및 응용 능력, 관련 법령 및 계획과 연관 사항 도출 능력, 조사된 자료를 특성을 분석할 수 있는 연구 능력, 총사업비를 분석할 수 있는 기술 등 • (건설공사공무 관리) 계약서 및 계약조건에 대한 파악, 각종 프로그램 사용, 건설기술진흥법 및 민원사무 처리에 관한 법률 등 관련 법령 해석 및 응용 능력 • (유지관리) 유사 공사의 자료수집 및 분석 능력, 기타 건설 관련 법규·지침·시방서 적용 능력, 민원 발생 해결 방안 마련 능력, 설계도서 해석 능력, 준공도서 해석 능력, 시설물 유지관리지침 해석 능력, 유지관리 상세계획 수립 능력, 시설물별 보수·보강 공사 물량, 공사비 산출 능력
<p>필요태도</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 건설관리 전반 <ul style="list-style-type: none"> - 자료 수집의 적극적인 태도, 자료 분석을 위한 객관적이고 합리적인 태도 - 공사 내용을 정확하게 파악하는 태도, 관련 법규 및 설계·준공 도서 등의 세밀한 검토 노력 - 현장 지자체 인허가 관련 법규 이해 노력 - 사용자의 요청에 적극 수용하고자 하는 태도 - 계약서 약정사항 준수, 공사비 절감 의식 - 현장에서 발생하는 위험에 적극적으로 대비하려는 노력 - 안전사항, 보수·보강 기술 기준 준수 의지 - 현장별 작업조건, 시공도 작성, 시공계획서 작성 요령 - 성능평가 방법의 적정성, 공정성 유지 및 안전사항 준수
<p>직업 기초능력</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 분석적 사고력 • 업무추진력 • 의사소통능력 • 대인관계능력 • 문제해결능력 • 직업윤리
<p>참고사이트</p>	<p>○ www.ncs.go.kr</p>